



Commune de Foix
45 Cours Gabriel Fauré
09000 FOIX

MATRE D'OUVRAGE

Opération de restructuration de l'îlot sis aux n°39, 41 et 43 – Cours G. Fauré Commune de Foix

A - Dossier d'enquête préalable à la DUP

4. Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants



TPF ingénierie
Dpt Procédures Règlementaires et Foncières

INGENIERIE

Le projet consiste en la ~~démolition-reconstruction~~ de l'îlot sis aux n°39, 41 et 43 Cours G. Fauré.

Commenté [JC1]:

Au total 9 logements ~~en accession sociale~~ locatifs sociaux seront créés, pour environ ~~637-667~~ m² de surfaces habitables.

Dans le détail, 6 appartements T3 et 3 appartements T4 seront réalisés.

Au rez-de-chaussée sera implantée une surface commerciale d'environ ~~300-400~~ 300 m².

Dans les espaces communs sont prévus des espaces végétalisés, mais aussi un local vélo. Le futur îlot totalisera ainsi environ ~~1118-1235~~ m² de surfaces de plancher.

Des ~~patios végétalisés~~ retraits de la façade arrière accueillant des terrasses permettront à la lumière d'entrer dans les ~~logements~~ bâtiment.

Les hauteurs maximales de ces immeubles ne dépasseront pas le R+3 comme c'est le cas aujourd'hui.

Le projet sera réfléchi dans ~~un~~ souci de cohérence architecturale avec les bâtiments voisins, de manière à créer une continuité architecturale avec l'existant. La façade sur la rue principale qui est recréée reprend les trames et les volumes de l'existant. Il est précisé que la façade existante sur le Cours G Fauré sera conservée.